**Передача нерухомого майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | державне майно загальною площею 331,1 кв. м, у т.ч.: нежитлові приміщення (2 поверх: кімната № 203 (актова зала), №№ 204, 205, 206 та 3 поверх: кімнати №№ 314, 315, 316, 318) будівлі, розташованої за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вул. Ювілейна, 6, що обліковується на балансі Державного навчального закладу «Краматорське вище професійне торгово-кулінарне училище» |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях  |
| Тип переліку | другий |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 2 роки 11 місяців |
| Орендна плата  | 1322,93 грн (базовий місяць оренди - вересень 2020р.), без урахування ПДВ (орендна ставка - 1 відсоток - абз. 3 п. 25 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786) |
|  | - мета - розміщення освітнього закладу;- дотримання санітарно - гігієнічних та протипожежних норм;- майно передається в оренду без права викупу орендарем та передачі в суборенду;- ураховувати напрямок діяльності орендаря з тим, щоб не завадити умовам безпечної роботи закладу;- проведення поточного, капітального та інших видів ремонтів орендованого майна проводиться за власний рахунок орендаря. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов’язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Поліпшення орендованого майна залишаються власністю держави;- продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження з відповідним органом управління. |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 30.09.2020 № 01869 |